



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/19-01/68

URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-09

Zagreb, 13. kolovoza 2020. godine

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### o uporabi poslovnog prostora

##### I.

Korisniku, Hrvatskoj akademskoj i istraživačkoj mreži-CARNET daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Zagrebu, Jurišićeva 3, (interne oznake: PP7587), **ukupne površine 456,67 m<sup>2</sup>** koji poslovni prostor je upisan kao 9. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-9), poslovni prostor na III. katu ulične zgrade koji se sastoji od sedamnaest prostorija, čajne kuhinje i WC-a, ukupne površine 456,76 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezanog s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji je jednak ostalim suvlasničkim dijelovima, a koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 2964, kuća popisni broj 775, 4 dvorišta i tri zida u Jurišićevoj ulici broj 3, ukupne površine 1070 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 4534 k.o. Grad Zagreb, za potrebe smještaja i obavljanja djelatnosti organizacijske jedinice Odjela Nacionalnog CERT-a, Hrvatske akademske i istraživačke mreže-CARNET.

##### II.

Poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme.

Korisnik se već nalazi u poslovnom prostoru opisanom u točki I. ove Odluke temeljem Ugovora o zakupu sklopljenog sa Gradom Zagrebom KLASA: 372-01/2012-001/1630 URBROJ: 251-14-22/206-12-3, dana 03. listopada 2012. godine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Stjepana Šaškora iz Zagreba dana 22. listopada 2012. godine pod poslovnim brojem OV-8935/12.

### III.

S korisnikom, Hrvatskom akademskoj istraživačkom mrežom - CARNET, sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

Korisnik se obvezuje i nadalje podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenog poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetnu nekretninu.

### IV.

Korisnik se odriče prava potraživanja uložениh sredstava na poslovnom prostoru iz točke I. ove Odluke.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju ne privođenje namjeni i promjene namjene poslovnog prostora kao i davanja istog na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

### V.

S korisnikom će se sklopiti Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke u koji ugovor će se unijeti odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koji upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

### VI.

Ovom Odlukom KLASA: 372-01/19-01/68, URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-09 od 13. kolovoza 2020. godine stavlja se van snage Odluka Ministarstva državne imovine KLASA: 372-01/19-01/68, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-03 od 16. kolovoza 2019. godine

### VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**



Dariko Horvat

Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine
2. pismohrana – ovdje